



شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین



شرکت سیمان آبیک

اسناد مزایده عمومی سراسری
شرکت سیمان آبیک

شرکت سیمان آبیک زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل شستا در نظر دارد املاک مازاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ بفروش برساند لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: ابتدا فیش بانکی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر ملک به صورت جداگانه به شماره حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ بانک ملی شعبه سیمان آبیک، بابت خرید اسناد مزایده واریز و اصل فیش پیوست اسناد گردد. در صورت عدم واریز اسناد باطل است. (اسناد مزایده از طریق سایت شرکت سیمان آبیک نیز پس از پرداخت وجه بصورت اینترنتی قابل دریافت می باشد که پرینت پرداخت وجه می بایست ضمیمه اسناد گردد)

اینجانبان ۱- ۲- اصلالتا/ به نمایندگی از شرکت
..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
..... شغل به نشانی با اطلاع کامل از
شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ساختمان/زمین موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در
روزنامه می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ ریال (بعدد) (به حروف) اعلام می نمایم.
چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا به حساب شرکت سیمان آبیک واریز نمایم.

۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد مبادعه نامه می باشد به حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ شرکت سیمان آبیک واریز نموده و ساختمان را طی صورتجلسه ای تحویل می گیرم .

۳- مبلغ ۵ درصد باقیمانده را همزمان با انتقال سند در دفترخانه رسمی یا تنظیم وکالت که حداکثر دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ شرکت سیمان آبیک واریز می نمایم.

اینجانبان آقا / خانم / شرکت :	اصلالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :
آدرس:	شماره تماس:
مطالعه و قبول دارم .	تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک
شرکت سیمان آبیگ وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

- ۴- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماما مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارم. شایان ذکر است مسولیت فک رهن از املاک در رهن بانک به عهده شرکت مالک می باشد.
- ۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ساختمان به هریک از پیشنهادها را ندارد. و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۶- تمامی املاک براساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییری در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

شرایط مزایده

- ۱- مشخصات ساختمان: براساس سند مالکیت پلاک
- ۲- مزایده گزار: شرکت سیمان آبیگ
- ۳- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده واحد حراست شرکت سیمان آبیگ به آدرس استان البرز - شهرستان نظرآباد - جاده قدیم نظرآباد به آبیگ کارخانه سیمان آبیگ
- ۴- میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد مبلغ پایه بصورت نقدی به شماره حساب اعلامی شرکت مالک واریز و فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.
- ۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ به آدرس استان البرز - شهرستان نظرآباد - جاده قدیم نظرآباد به آبیگ کارخانه سیمان آبیگ واحد حراست شرکت سیمان آبیگ تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی فیش سپرده شرکت در مزایده و فیش پرداخت وجه اسناد مزایده می باشد که لازم است اصل فیش در پاکت مربوطه تحویل واحد حراست شرکت سیمان آبیگ گردد.

۵ درصد مبلغ پایه مزایده

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک
شرکت سیمان آبیک وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

- اشخاص حقیقی:

(کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)

- اشخاص حقوقی:

متقاضیان حقوقی میبایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد.

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

تبصره - در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشد پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکات الف و ج جداگانه برای هر پیشنهاد ارائه می نماید.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- ۵۰ درصد هزینه های انتقال و تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سیمان آبیک و علم تفصیلی به آنها می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مبایعه نامه منحصرأ داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک
شرکت سیمان آبیک وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۱۲- دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، اقدام به بازگشایی پاکت ب و ج به ترتیب می نماید. توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات یک هفته پس از اتمام مهلت تحویل پیشنهادات می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت سیمان آبیک اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب شرکت واریز و مبلغ ۵ درصد باقیمانده همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.

توضیح: پس از تنظیم مبایعه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفترخانه اسناد رسمی ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلامها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی ساختمان، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ساختمان نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- نمونه مبایعه نامه پیوست اسناد مزایده می باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اعلام دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می نماید.

اینجانب / شرکت فرزند به شماره ثبت / کد ملی
..... به شماره شناسنامه متولد به نشانی
.....

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

> فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک
شرکت سیمان آبیک وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا <

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی و شرکتهای مالک املاک برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :	اینجانب آقا / خانم / شرکت :
شماره تماس:	آدرس:
مفاد این سند را	مطالعه و قبول دارم .
تاریخ مهر و امضاء:	